



御堂筋グランタワー

MIDOSUJI GRAND TOWER

大阪市を代表する御堂筋に面した
ハイグレードなランドマークビル。

物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区博労町3-5-1
交通	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋駅」より徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線「本町駅」より徒歩6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上21階建 地下2階建
敷地面積	1253.68㎡ (379.24坪)
延床面積	29,916.5㎡ (9,049.75坪)
基準階専有部面積	932.69㎡ (281.96坪)
竣工	1994年1月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター:低層用3基、高層用3基 荷物用エレベーター:1基
駐車場	機械式駐車場101台
貸主	合同会社フェニックス御堂筋心斎橋

※詳細部分は現況をご確認ください

13 F 平面図



444.69m²(134.52坪)

入居時期：応相談

※詳細部分は現況をご確認ください
※現状有姿の場合もビル標準の原状回復工事が必要です。

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
13F	134.52坪	事務所	応相談	—	12ヶ月	応相談	2575mm	50mm	300kg/㎡

契約期間：普通借2年

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用について

- 電気料(55円＋燃料調整費＋再エネ賦課金)／Kwh
- 空調料1・2階：使用した電気代を負担
3階～20階：共益費に含む（平日 8:00～18:00）
- 時間外空調費1・2階：個別空調のため、無し
3階～20階：50円/分（税抜）（平日18:00～8:00および土・日・祝日）
- 水道料共益費に含む
- 蛍光灯代テナント費用負担
- 入退場カード入居時3枚無料発行、追加2,300円（税別）／1枚 抹消費用:なし
- 貸会議室あり
- 専有部清掃料ビル管理会社個別契約
- 看板料外部、エントランス総合案内板、入居階エレベーターホール
- 点検費用防火対象物、防災管理点検（1回/年）
・500㎡未満66,000円/回（税抜）
・500㎡以上 1,000㎡未満74,000円/回（税抜）
・1,000㎡以上 2,000㎡未満82,000円/回（税抜）
・2,000㎡以上90,000円/回（税抜）

オプション契約

- 駐車場機械式駐車場
サイズ制限：Mサイズ（全長5.05m、全幅1.72m、全高1.55m、重量1.6 t 以内）
Lサイズ（全長5.80m、全幅2.05m、全高1.60m、重量2.2 t 以内）
開放時間：24時間出入庫可能。シャッターは平日6：00～20：00
時間外駐車場：カードにて24時間出入庫可能

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人の付帯が必要です。
※契約書類の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

		開館時間		
	平日		土・日・祝日	年未年始 2月第1日曜日
正面玄関	8:00 ～ 22:30	9:00 ～ 22:30		原則閉扉。但し1月2・3日は土 日祝日と同様。
北通用口A (乗用EV横)	8:00 ～ 18:00			原則閉扉。
北通用口B (商店街側)	8:00 ～ 18:00			原則閉扉。
地下通用口D 防災センター前扉			24時間カードキーで入館可	

※上記の閉館時間・閉館日は、カードキーにより入退館ができます。

空調

セントラル空調

- ・24時間使用可能

※テナントごとに制御可能

警 備

機械警備

- ・有
- ・管理人常駐

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小3個 【女子】各階2個

※7階貸会議室

利用時間：平日・土・日の8:00～22:00
空調使用量は曜日、時間帯により別途発生
する場合があります。

サイズ	概算面積	定員(人)		利用日	基本料金 (初回2時間)	超過料金 (1時間あたり)
		会議形	教室形			
A+B	182㎡	60	99	平日	¥ 20,000	¥ 10,000
	55坪			土日祝	¥ 22,000	¥ 11,000
B	106㎡	36	48	平日	¥ 11,000	¥ 5,500
	32坪			土日祝	¥ 12,000	¥ 6,000
A	76㎡	30	45	平日	¥ 10,000	¥ 5,000
	23坪			土日祝	¥ 11,000	¥ 5,500
C	23㎡	8	-	平日	¥ 3,000/時	¥ 3,000
	7坪			土日祝	¥ 3,500/時	¥ 3,500



大阪メトロ御堂筋線

「心斎橋」駅 徒歩5分

大阪メトロ御堂筋線

「本町」駅 徒歩6分

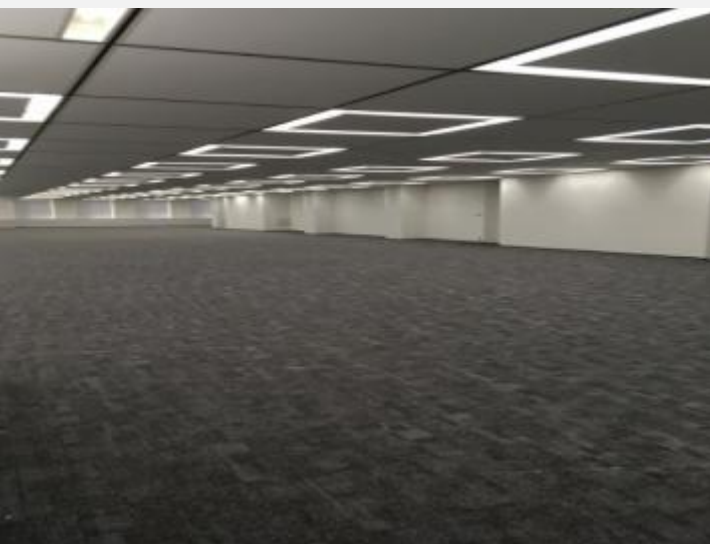
エントランス



共用部



室内



その他





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp